

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 12832/29.04.2024

Data afisarii: 29.04.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 19/15.04.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			19.15.04.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			<b>REPARATII, REABILITARE SI RESTAURARE CLADIRE CALATORI DIN STATIA C.F. CURTEA DE ARGES</b>
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			2.54%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			0.05
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA C8	CONSTRUITA LA SOL	507mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	<b>PARTER: 507mp ETAJ: 507mp</b>
		CONSTRUITA DESFASURATA	1014mp
REGIM DE INALTIME			P+1E
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			0/2
INALTIME MAXIMA COAMA/STREASINA			12.25m/18.07m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			<b>Clasarea notificarii nr. 14705/13.07.2023</b>
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			<b>Aviz nr. 358/M/2021, 128/M/2021, 269/CA/2023</b>

Intocmit,

Afisat,







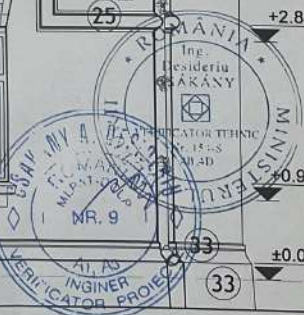
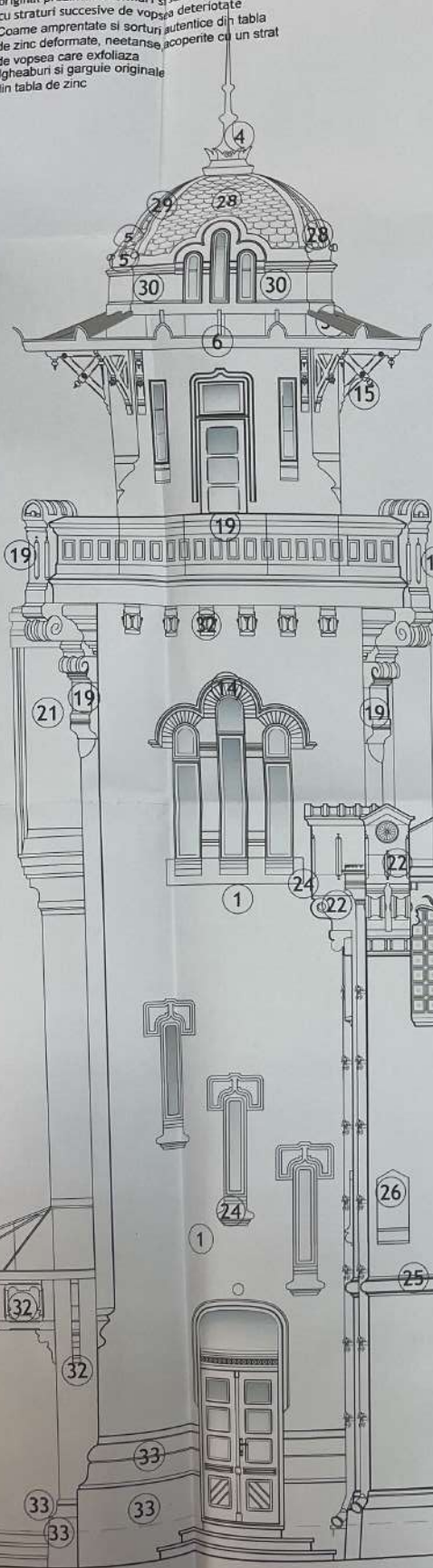


- 5 Coame amprentate și sorturi autentice din tabla de zinc deformate, neetanșante acoperite cu un strat de vopsea care exfoliază
- 6 Jgheaburi și gurguile originale din tabla de zinc

- 15 local uleii sau fixări mecanice interzise cu cuile succesive de vopsea, bine pastrata, straturi succesive de vopsea, zone locale cu atac biologic de vopsea de ulei
- 16 Grinzii frontari originale cu straturi succesive de vopsea de ulei
- 17 Caprii anunatori originali cu straturi succesive de vopsea de ulei
- 18 Tirant metalic cu exfolieri ale staturilor succesive de vopsea și/sau suprafețe ruginite, din bare de oțel cu element decorativ din fier forjat, ce nu se mai păstrează, se va completa după model *in situ*
- 19 Balcon la turnuri, perimetral original, complet compus din parapet cu piese de colț, pardoseala, console și ancone toate din piatră
- 20 Capac pentru cos de fum original, complet compus piese din piatră deteriorate ale rosturilor dintre moloane
- 21 Fronton cu acrotera original, complet din piatră compus piese cu deteriorări ale rosturilor dintre moloane, cu depuneri aderente, urme de atac bacteriogen
- 22 Pseudomerion original, complet din piatră compus piese de calcar cu deteriorări ale rosturilor dintre moloane, cu depuneri aderente, cu urme de atac bacteriogen
- 23 Ancadrament din piatră original, complet din piatră compus piese de calcar cu deteriorări ale rosturilor dintre moloane, cu depuneri aderente
- 24 Solbanc din piatră original, la ferestre
- 25 Profil cilindric original din ceramica glazurată

- 32 in zona de... tabla de zinc, originale locale deformate/rupute vopsitori succesive, cu pierderea etanșeității vizibile în interiorul ambelor turnuri nord și sud
- 33 Consolete decorative lemn vopsit, la streșina parter și ancone cornisa, originale, depuneri aderente, cu urme de atac biologic
- 33 Consolete decorative lemn vopsit, la streșina parter și ancone cornisa, originale, depuneri aderente, cu urme de atac biologic
- 34 Similipiatra la soclu cu profilatură, original degradată majore din cauza umidității, degradări mecanice reparații și materiale anterioare neconforme
- 35 Ornamet degradat din ceramica glazurată atașat stratului glazurat cât și masa ornamentului prezintă lacune și/sau exfolieri
- 36 Ancadrament circular original din elemente ceramice glazurate, complet, stare bună
- 37 Element decorativ major tip panou, original din plăci din ceramica glazurată, complet, în stare bună local prezintă pete de zugrăveală și vopsea
- 38 Text decorativ major tip litere independente, original din plăci ceramice glazurate, complet, în stare bună, local prezintă zugrăveală succesive
- 39 Placă comemorativă turnată în bronz PITESTI - CURTEA DE ARGES UN SECOL DE ARHITECTURA FEROVIAȚĂ ROMANEASCA 1899 - 27 NOIEMBRIE - 1999
- 40 Firme luminoase cu capac din plexiglas specific feroviar

Nr. cad.: 444, GARA, 1880  
Cod LMI - AG-II-m-A-13627



S.C. ARHING S.R.L.  
126-171-1991 C.F. AR 197092  
Str. Gh. Doja nr. 47/A  
Târgu Mureș

ING. IOLANDA SZEKERES BALOGH

# FATA DA NORD

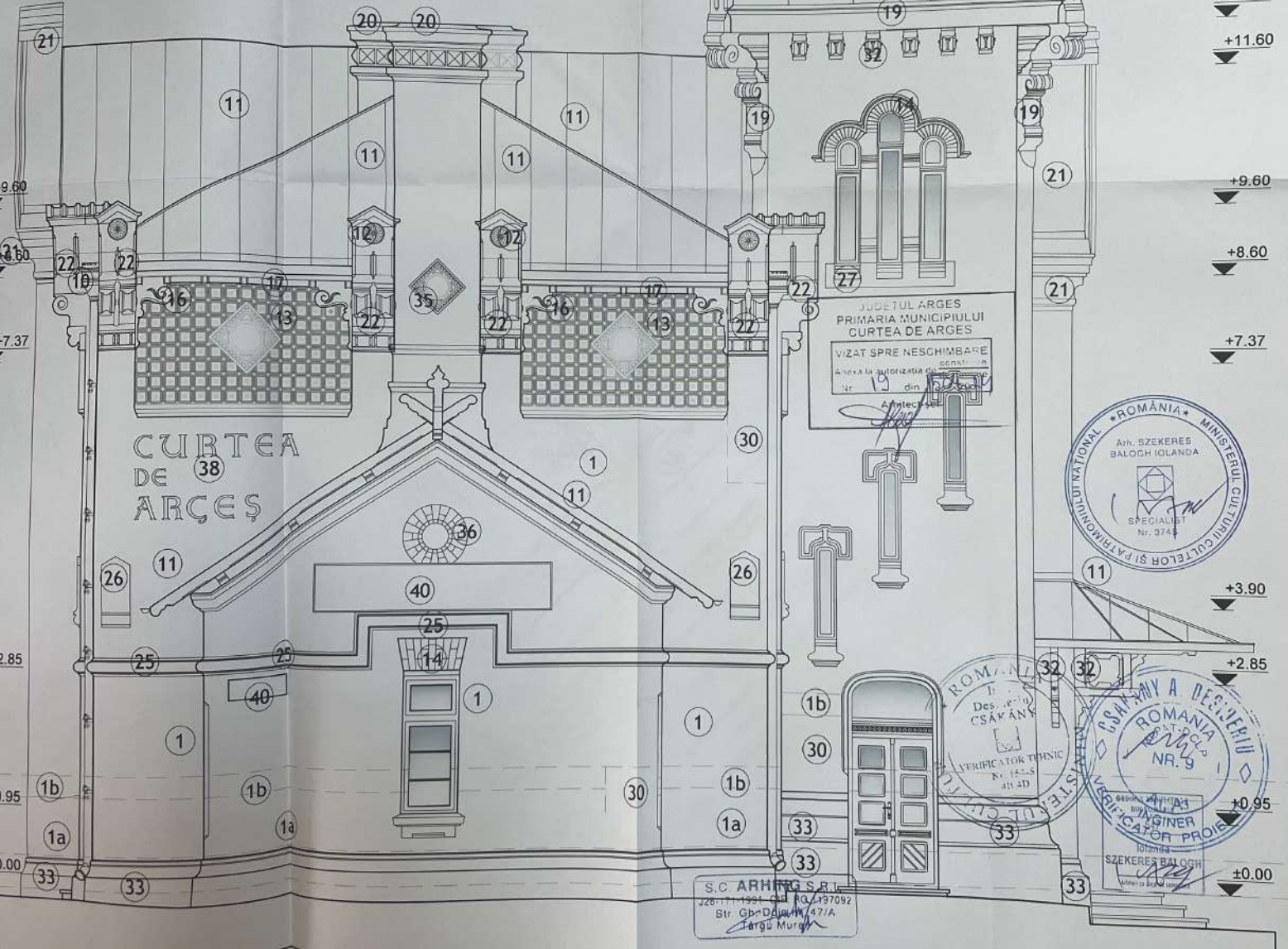
DOCUMENTAȚIA ARE LA BAZA PROIECTUL NR. 1643-2021 REPARAȚII, REABILITARE ȘI RESTAURARE CLADIRE CALĂTORI DIN STAȚIA C.F. CURTEA DE ARGES - FAZA D.A.L.I., ELABORAT DE S.C. GENERAL INVEST S.R.L. SLATINA, ȘEF PROIECT ARH. S. MITRACHE

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SEF PROIECT INTOCMIT	dr. arh. SZEKERES I		SCARA 1-50	REPARAȚII, REABILITARE ȘI RESTAURARE CLADIRE CALĂTORI DIN STAȚIA DE CURTEA DE ARGES, JUD. ARGES
	dr. arh. SZEKERES I			FAZA: DTAC-PT
			DATA 2023	PL. NR. A11



...sea care exfoliaza  
 ...ori si garguie originale din tabla de zinc  
 ...aburi si pazii originale din tabla de zinc  
 ...ane originale din tabla de zinc montate in bratar  
 ...otel originala  
 ...plane din tabla zincata de factura recenta cu  
 ...tari de fixare simple  
 ...iesea racod intre burlan si jgheab originala din  
 ...tabla de zinc, interventii ce au dus la deformari locale  
 ...revopsire si lipsa etanseitatii la cordonul de cositoare  
 ...Invelitoare din tabla zincata montata in anul 1973  
 ...vopsita in repetate randuri, degradata, care nu  
 ...mai asigura etansarea in special in zona racordurilor  
 ...la doii si cosuri si turnuri unde s-a suprasus peste  
 ...inveltoarea din tabla de zinc originala  
 ...Disc cu picior original din ceramica glazurata  
 ...Friz original format din placi ceramice glazurate  
 ...se observa zone cu vopsea sau zugraveli ulterioare  
 ...local uleiuri sau alte substante aderente  
 ...Ancadrament original din elemente ceramice  
 ...se observa zone cu vopsea sau zugraveli ulterioare  
 ...local uleiuri sau fixari mecanice interzise cu cui  
 ...Consola lemn originala bine pastrata, straturi  
 ...succesive de vopsea, zone local cu atac biologic  
 ...Grinzi frontale originale cu straturi succesive  
 ...de vopsea de ulei  
 ...Caprii aruncatori originali cu straturi succesive  
 ...de vopsea de ulei  
 ...Tirant metallic cu exfolieri ale staturilor succesive  
 ...de vopsea si/sau suprafete ruginite, din bare de  
 ...otel cu element decorativ din fier forjat, ce nu se  
 ...mai pastreaza, se va completa dupa model in situ

- 26 Scut din piatra, cu  
ancorare a capului de tirant metalic
- 27 Solbanc din calcar original, complet, fara pierderi de  
material litic cu depuneri recente sau vopsea  
bacteriogen si zone cu tencuiele recente sau vopsea
- 28 Turn - invelitoare originala din placi de ardezie  
prezinta completari cu tabla zincata si placi  
ardezie alte dimensiuni, local ciobire sau ruperi  
depuneri aderente, cu pierderea etanseitatii  
vizibila in interiorul ambelor turnuri nord si sud
- 29 Turn - invelitoare originala coarne si sorturi din  
tabla de zinc, originale, local deformari si depuneri  
aderente, exfoliere de vopsitorii succesive, cu  
pierderea etanseitatii vizibila in interiorul ambelor  
turnuri nord si sud
- 30 Turn - zone de tambur cu material de tencuiala  
originala complet pierdut inclusiv in zona profililor  
decorative din tencuiala trase cu sablonul, la  
ambele turnuri nord si sud
- 31 Turn - invelitoare si strat suport sipci originala  
in zona de racord la garguie su jgheaburi din  
tabla de zinc, originale local deformari/rupturi  
vopsitorii succesive, cu pierderea etanseitatii  
vizibila in interiorul ambelor turnuri nord si sud
- 32 Consolete decorative lemn vopsit, la streasina  
parter si ancone cornisa, originale, depuneri  
aderente, cu urme de atac biologic

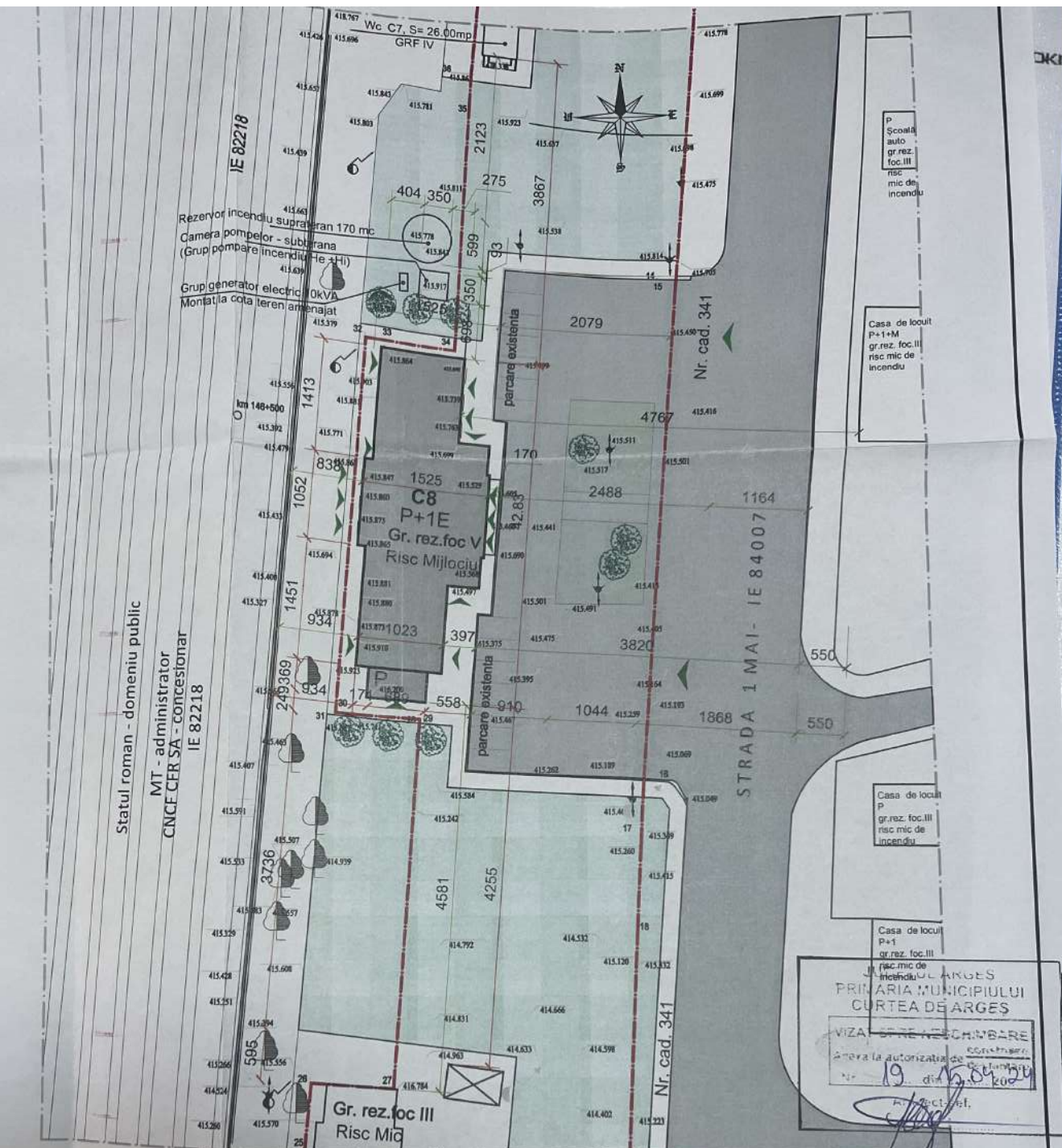


# FATADA SUD

DOCUMENTATIA ARE LA BAZA PROIECTUL NR. 1643-2021 REPARATII, REABILITARE SI RESTAURARE  
 CLADIRE CALATORI DIN STATIA C.F. CURTEA DE ARGES - FAZA D.A.L.I. ELABORAT DE S.C. GENERAL  
 INVEST S.R.L. SLATINA, SEF PROIECT ARH. S. MITRACHE

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SEF PROIECT INTOCMIT	dr.arh.SZEKERES I		SCARA	REPARATI, REABILITARE SI RESTAURARE
	dr.arh.SZEKERES I		1-50	CLADIRE CALATORI DIN STATIA CF CURTEA DE ARGES, JUD. ARGES
			DATA	FATADA SUD - GARA RELEVU
				FAZA: DTAC-PT
				PL.NR: A12





Statul roman - domeniu public  
 MT - administrator  
 CNCF CER SA - concesionar  
 IE 82218

ANGELUS  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGÈȘ  
 VIZA ȘTERȘORĂRI  
 Nr. 19 din 15.04.2023

NR. CADASTRAL 86457  
 Încheiere: 8773/26.07.2017  
 UAT: Curtea de Argeși  
 Lot 1  
 S = 19934 mp  
 Adresa: St. Curtea de Argeș Km. 145+774-Km. 146+980  
 Lot 1 146+405-146+973 dr.  
**BILANT TERITORIAL Clădire C8 GARA**  
 Suprafata teren conform CF = 19934,00 mp  
 A construita Ac = 507,00 mp  
 A nivel 1 = 507,00 mp  
 Adesfasurata AD = 1014,00 mp  
 POT = Ac/ST x100 (507,00 / 1014,00) = 2,54 %  
 CUT = AD /ST (1014,00 / 19934,00) = 0,05

**COD LMI 2015: AG-II-m-A-13627**  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA : B, CONF. HG 766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA : II, CONF. P100-1/2013  
 CLADIRE C8 Sc = 507,00 mp  
 CLADIRE C8 Ad = 1014,00 mp  
 GRAD REZ. FOC V . RISC DE INCENDIU MIJLOCIU

**Nr. cad.: 444, GARA, 1980**  
**Cod LMI - AG-II-m-A-13627**

- LEGENDA:**
- limita parcelă studiată
  - clădire propusa
  - clădiri vecine
  - drum existent
  - zona verde existenta
  - acces parcelă
  - acces construcții
  - vegetație existenta

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 ROMANE  
 547  
 Iolanda  
 SZEKERES BALOGH  
 SOCIETATEA COMERCIALA  
 "ARHING"  
 120-171-1987  
 10-11995-2013

DOCUMENTAȚIA ARE LA BAZA PROIECTUL NR. 1643-2021 REPARAȚII, REABILITARE ȘI RESTAURARE CLADIRE CALĂTORI DIN STAȚIA C.F. CURTEA DE ARGÈȘ - FAZA D.A.L.I. ELABORAT DE S.C. GENERAL INVEST S.R.L. SLATINA, ȘEF PROIECT ARH. S. MITRACHE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	<b>S.C. "ARHING"</b> PROIECTARE-CERCETARE-EXPERTIZARE IN CONSTRUCTII, INSTALATII Tg.Mures str. Gh.Doja nr.47/A			BENEFICIAR: COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA
	SEF PROIECT	dr.arh.SZEKERES I.		PR.NR. XXXIII-1139
INTOCMIT	dr.arh.SZEKERES I.		SCARA 1:500	SUCURSALA RCF CRAIOVA /2023
			DATA 2023	REPARAȚII, REABILITARE ȘI RESTAURARE CLADIRE CALĂTORI DIN STAȚIA CF CURTEA DE ARGÈȘ , JUD. ARGÈȘ
				PLAN DE SITUAȚIE
				FAZA: DTAC-PT
				PL.NR: A1

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALĂ PRIVATĂ A S.C. ARHING S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELIBERAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL ÎNAINĂ CU SEMNATURA ȘI ȘTAMPA ÎN ORIGINAL, DE CĂLĂRIE ALBĂSTRĂ.